



CROCE ROSSA ITALIANA
Comitato di Castelnuovo Don Bosco e Piovà Massaia OdV

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO
N° 07/2025 APPROVATA IN DATA 30/04/2025

“Modifica della concessione a titolo esclusivo di locali dell’edificio di proprietà comunale ex-Andriano (ex Collegio Salesiano) di Castelnuovo Don Bosco Via Madonna del Castello 1 censita al NCEU fg 7, mapp 629, sub 1 - Approvazione”

L’anno duemilaventicinque, addì 30 del mese di Aprile, nella sala Presidenza del Comitato C.R.I. di Castelnuovo Don Bosco e Piovà Massaia OdV,

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

composto dai Signori

CARICA	NOMINATIVO	Presente	Assente
PRESIDENTE	Manuele ANDREOTTI	X	
CONSIGLIERE	Andrea BERTAGNA	X	
CONSIGLIERE	Tonino RULLO	X	
CONSIGLIERE	Sabrina BERNARDI	X	
CONSIGLIERE GIOVANE	Alessandra GALLO	X	

- **VISTO** che dal 01/01/2014 la Croce Rossa Italiana ha assunto una nuova veste giuridica costituendosi in Associazione di diritto privato ai sensi dell’art. 1bis del D. Lgs 178/2012 e s.m.i. ed è parte integrante dell’Associazione Italiana della Croce Rossa;
- **VISTO** lo Statuto dell’Associazione Italiana della Croce Rossa approvato e depositato il 29/12/2015 (repertorio 3132 – raccolta 2134 – registrato il 04/01/2016 nr. 50/IT) e dello Statuto del Comitato Locale C.R.I. Castelnuovo Don Bosco e Piovà Massaia, approvato e depositato il 29/11/2014 (nr. 36360 REP/ nr. 18144 FASC), in conformità al D.Lgs 178/2012 con le competenze previste dal previgente D.P.R. 97/2005;
- **VISTO** il Provvedimento nr. 01 del 23/05/2024 a firma dell’Ufficio Elettorale Regionale C.R.I. Piemonte, con la quale si proclamata l’insediamento del Consiglio Direttivo dei Comitati C.R.I. del Piemonte, a seguito delle elezioni tenutesi il 19/05/2024;
- **VISTA** la ns. richiesta prot. 072/25 del 25.01.2025 (prot. Comune 1038) in cui si richiedeva la disponibilità di locali per realizzare un polo logistico per le attività sociali e di protezione civile e per un centro di formazione, in quanto gli attuali locali di via Henry Dunant non risultano più sufficienti a soddisfare le necessità di risposta ai bisogni del territorio;
- **DATO ATTO** che il Comune di Castelnuovo Don Bosco e la Croce Rossa Italiana, garantiscono a tutti i cittadini i mezzi e gli strumenti più adeguati per l’accesso alle prestazioni sociali, di protezione civile e di formazione tra cui rientrano le attività associative;
- **RISCONTRATO** che a tal fine il Comune di Castelnuovo Don Bosco, quale proprietario dell’immobile di Via Madonna del Castello, identificato come Istituto ex Andriano (già collegio salesiano) censito al N.C.E.U. fg. 7 mapp 629 sub. 1, ha comunicato la propria disponibilità alla concessione di locali, identificati nelle planimetrie allegate, a titolo esclusivo e gratuito all’Associazione per il perseguimento delle proprie attività associative;

- **ACCERTATA** la disponibilità del Comitato C.R.I. ad effettuare i lavori che si renderanno necessari per l'adeguamento ed il ripristino dei locali concessi in uso;
- **PRESO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 25.01.2025, il Comune di Castelnuovo Don Bosco, ha provveduto all'approvazione dello schema di convenzione per la concessione dei locali;
- **RICHIAMATA** la Delibera CD 03/2025 del 15/02/2025 (Verbale 01/25), veniva approvato nei termini in esso contenuti, lo schema di convenzione per la gestione dell'immobile ex collegio salesiano, di proprietà comunale, ad uso esclusivo e gratuito per il periodo 30.01.2025 – 30.01.2033;
- **RILEVATO** che successivamente alla Delibera della Giunta Comunale sopra-indicata venivano approvati la DGC nr. 08 del 10.02.2025 disciplinante la modifica delle durate delle concessioni di locali comunali e la DGC 74 del 04.04.2025 avente oggetto la concessione di locali per la realizzazione della nuova Caserma della Stazione Carabinieri di Castelnuovo Don Bosco.
- **RISCONTRATA** la necessità di modificare sia la richiesta di durata sia la planimetria del Comodato per la concessione ad uso gratuito ed esclusivo dei locali situati in Via Madonna del Castello 1 censito al N.C.E.U. al FG. 7, part. 629 sub 1 a Castelnuovo Don Bosco.
- **RILEVATA** che la nuova proposta formulata è relativa alla concessione dei locali identificati attualmente in "area ristorante" al piano terreno e di tutti i locali del piano seminterrato per la realizzazione del deposito e magazzino per attività sociali e di Protezione Civile e del Polo Formativo dell'Associazione.
- **APPURATO** che oltre alla concessione dei locali ad uso esclusivo dell'Associazione, la CRI potrà usufruire, in regime di condivisione, dei bagni interni al piano terreno e del cortile posteriore adiacente le aree indicate in planimetria con accesso da Via Argentero.
- **PRESO ATTO** che con DGC 104 del 30.04.2025 il Comune di Castelnuovo Don Bosco, ha approvato la modifica della durata della concessione da 4 anni + rinnovo per altri 4 anni, in 15 anni dalla firma della documentazione e la modifica dei locali assegnati come da planimetria agli atti.
- **RILEVATO** che si ritiene meritevole l'accoglimento delle modifiche proposte, anche al fine di rendere "fruibili" le restanti parti dell'Istituto Ex-Andriano (ex Collegio Salesiano) ad altre finalità di pubblica utilità.
- **TENUTO CONTO** dell'approvazione dei presenti espressa per alzata di mano:

CARICA	NOMINATIVO	Presente	Assente
PRESIDENTE	Manuele ANDREOTTI	X	
CONSIGLIERE	Andrea BERTAGNA	X	
CONSIGLIERE	Tonino RULLO	X	
CONSIGLIERE	Sabrina BERNARDI	X	
CONSIGLIERE GIOVANE	Alessandra GALLO	X	

con	VOTANTI	N°	5
di cui	FAVOREVOLI	N°	5
	CONTRARI	N°	=
	ASTENUTI	N°	=

D E L I B E R A

- **L'APPROVAZIONE** nei termini in esso contenuti, lo schema di convenzione per la gestione dell'immobile ex collegio salesiano, di proprietà comunale, ad uso esclusivo e gratuito per il periodo di 15 anni dalla sottoscrizione e la concessione dei locali indicati nelle planimetrie allegate.
- **DI DEMANDARE** al Legale Rappresentante la sottoscrizione del documento contenente il testo della convenzione.

- **DI DELEGARE** il Consigliere BERTAGNA Geom. Andrea alle pratiche per l'avvio lavori e l'assolvimento delle attività di recupero e/o ristrutturazione, avvalendosi di Tecnici e Professionisti esterni all'Associazione, previo aggiornamento periodico al Consiglio Direttivo;
- **DI DELEGARE** il Consigliere RULLO Tonino e la Dipendente LAMPIANO Laura, le modalità di ubicazione delle attrezzature, materiali, e quanto necessario per la realizzazione del Deposito per Attività Sociali e Protezione Civile e del Centro di Formazione.
- **DI IMPEGNARE** le risorse economiche necessarie l'adeguamento locali, ai sensi delle normative vigenti, attingendo ai Fondi del Comitato CRI e ad eventuali contributi che potrebbero essere corrisposti.
- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente all'albo del sito Internet istituzionale.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE

IL CONSIGLIERE

IL CONSIGLIERE

IL CONSIGLIERE GIOVANE
